

**[PROJEKT] UMOWA NR PGKiM/ZC/06/06/2020**

Zawarta w Hrubieszowie w dniu ..... pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o. o.** ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000155601, kapitał zakładowy 19 023 900,00 zł, NIP 919-12-57-274, Regon 95028897, BDO 000012075 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

.....

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....

zwanych dalej "Stronami".

W wyniku przeprowadzonego postępowania na wykonanie zadania pod nazwą:

**Sporządzenie dokumentacji projektowej dla zadania „Budowa / rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego, Orzeszkowej i Wiśniowej w Hrubieszowie”** została zawarta Umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie projektów koncepcyjnych podlegających akceptacji Zamawiającego, a następnie odrębnych dokumentacji projektowych niezbędnych do realizacji zadań inwestycyjnych polegających na:
  - Budowie sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego od ulicy Grabowieckiej do ulicy Batalionów Chłopskich (roboczo nazwanych jako „etap I”). Przybliżona długość odcinka 352 m. Rysunek poglądowy stanowi Załącznik nr 6 do Zapytania cenowego.
  - Budowie / przebudowie sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego od ulicy Grotthusów do nowo wybudowanego odcinka sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego wykonanej w ramach I etapu. W pracach projektowych należy uwzględnić spięcie projektowanej sieci w ulicy gen. Sikorskiego z istniejącą siecią w ulicy Elizy Orzeszkowej w Hrubieszowie. Przybliżona długość odcinka 520 m. Rysunek poglądowy stanowi Załącznik nr 7 do Zapytania cenowego.
  - Budowie / rozbudowie sieci wodociągowej w ulicy Orzeszkowej od istniejącej sieci wodociągowej do sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej oraz budowie spinki sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej z siecią wodociagową w ulicy Batalionów Chłopskich. Przybliżona długość odcinka 420 m. Rysunek poglądowy stanowi Załącznik nr 8 do Zapytania cenowego.
2. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie, indywidualnie dla każdego zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1:
  - projektu koncepcyjnego podlegającego akceptacji przez Zamawiającego,
  - projektu budowlanego z informacją BIOZ, zawierającego komplet wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień i decyzji umożliwiających uzyskanie pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagana), oraz uzgodnień branżowych w zakresie projektowym i realizacyjnym,
  - projektu wykonawczego w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013r., poz. 1129),
  - przedmiaru robót z podziałem na obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013r, poz. 1129),
  - kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego,

obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004r., Nr 130, poz. 1389),

- Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129),
3. W ramach przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
- przeprowadzenia wizji lokalnej;
  - uzyskania oraz weryfikacji wszelkich danych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
  - zamówienia lub sporządzenia niezbędnych map do celów projektowych;
  - wykonania niezbędnych badań geotechnicznych (o ile są wymagane);
  - wykonania niezbędnych pomiarów geodezyjnych;
  - uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich decyzji, opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz wykonania innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz otrzymanie teŹe decyzji;
  - udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców w ramach postępowania na wybór wykonawcy na realizację robót budowlanych;
  - pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji projektu w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019r. poz. 1186), w szczególności:
    - wyjaśniania wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
    - uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
    - uczestniczenia, na wezwanie Zamawiającego, w odbiorach częściowych i końcowych,
    - wykonania dokumentacji zamiennej na wniosek Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, dostosowanym do potrzeb budowy,
    - rozpatrywania propozycji i wniosków Wykonawcy robót na pisemny wniosek Zamawiającego.
  - konsultowania z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania, celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag;
  - w przypadku dopuszczenia stosowania rozwiązań równowaŹnych, Wykonawca zobowiązany jest określić cechy równowaŹności zgodnie z postanowieniami ustawy PZP.
4. Wykonawca zobowiązany jest w ramach realizacji Przedmiotu Umowy do Uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę lub zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu trzech kompletów dokumentacji projektowej – indywidualnych dla kaŹdego zadania inwestycyjnego, o których mowa w ust. 1. KaŹdy komplet dokumentacji projektowej będzie obejmował co najmniej:
- Projekt budowlany z informacją BIOZ – 3 egzemplarze,
  - Projekt wykonawczy dla kaŹdej branży – 3 egzemplarze,
  - Kosztorys inwestorski dla kaŹdej branży – 1 egzemplarz,
  - Przedmiar robót dla kaŹdej branży – 1 egzemplarz,
  - Dokumentacja geotechniczna – 3 egzemplarze,
  - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze,
  - Formularz kosztorysu ofertowego – 1 egzemplarz,
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z opracowaną Dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 5:

- dokumentację projektową w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD indywidualnie dla każdego zadania inwestycyjnego,
- oświadczenie o zgodności przekazywanej dokumentacji z przedmiotem zamówienia, jej kompletności, wykonaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zdatności do zatwierdzenia oraz przydatności do realizacji inwestycji, której dotyczy – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 5 do Zapytania cenowego,
- oświadczenie o zgodności z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2019r. poz. 1843) – zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do Zapytania cenowego.

## § 2

### Pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Przedmiot Umowy opisany w §1 należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2019 r. poz. 1186),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2018 r. poz. 1935),
  - Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019r. poz. 831 z późn.zm),
  - Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r., poz. 1843) tj. w szczególności:
    - a) opisy zastosowane w dokumentacji projektowej oraz STWiORB mają być jednoznaczne i wyczerpujące, dokonane za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty. Opisy powinny być zupełne, czyli powinny uwzględniać wszystkie aspekty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, co w szczególności odnosi się do wymogu pełnego określenia zakresu czynności, które ma wykonać wykonawca w ramach danego zamówienia,
    - b) opis przedmiotu zamówienia nie może utrudniać uczciwej konkurencji,
    - c) w dokumentacji projektowej oraz STWiORB nie powinno się wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i wykonawca nie może dokonać opisów za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, wskazaniu takiemu muszą towarzyszyć wskazania na rozwiązania równoważne. Ponadto w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia zbiorczego zestawienia użytych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wraz z uzasadnieniem konieczności ich zastosowania oraz wskazaniem cech/kryteriów równoważności.
    - d) przedmiot zamówienia należy opisać za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy uwzględnia się w kolejności:
      - europejskie aprobaty techniczne,
      - wspólne specyfikacje techniczne,
      - normy międzynarodowe,
      - inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne,
    - e) w przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa w ust. 2, uwzględnia się w kolejności:

- Polskie Normy,
  - polskie aprobaty techniczne,
  - polskie specyfikacje techniczne,
- f) opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w powyżej, należy wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- Innymi przepisami mającymi zastosowanie w Przedmiocie Umowy.

### **§ 3**

#### **Terminy realizacji Umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi począwszy od dnia podpisania Umowy.
2. Termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy:
  - opracowanie dokumentacji projektowych oraz uzyskanie prawomocnych decyzji pozwolenie na budowę (jeżeli jest wymagane) lub zaświadczeń o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenie zamiaru budowy w terminie do dnia – **15 grudnia 2020r.**
  - sprawowanie nadzoru autorskiego – od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać Przedmiot Umowy w terminach zapisanych w niniejszej Umowie.

### **§ 4**

#### **Wykonanie Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się do:
  - Wykonania Przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego,
  - Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonania Umowy na każde żądanie Zamawiającego,
  - Przedkładania Zamawiającemu na jego pisemne żądanie wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się: ..... tel. ....
3. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów z Zamawiającym wyznacza się: ..... tel. ....
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy jak i opóźnienie w planowanym terminie jego zakończenia.

### **§ 5**

#### **Odbiory**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego i poprzedzi podpisanie „Protokołu odbioru” przez obie Strony Umowy.
2. Wraz z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust 5 i 6 Umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginały prawomocnych decyzji administracyjnych i uzgodnień dot. Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku, gdy Zamawiający wskaże wady / usterki złożonej dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy lub zgłosi do niej uwagi, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych wad / usterek i uwzględnienia uwag w terminie 7 dni roboczych.

### **§ 6**

#### **Prawa autorskie**

1. W ramach wynagrodzenia określonego za wykonanie dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy wraz z jej przekazaniem i podpisaniem „Protokołu odbioru” przez Strony Umowy, Wykonawca przenosi na czas nieokreślony, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na rzecz Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie oświadczenia woli, wszelkie majątkowe prawa autorskie do utworów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wraz

z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich na niżej wymienionych polach eksploatacji:

- utrwalanie dokumentacji projektowej lub jej części we wszelkiej postaci, zwielokrotnianie dokumentacji projektowej lub jej części za pomocą wszelkich technik w dowolnej ilości egzemplarzy we wszelkich formatach i dowolnych nakładach, w szczególności za pomocą wszelkich znanych technik poligraficznych i filmowych, kopiowania, drukowania, zwielokrotniania wszelką techniką wizyjną i komputerową, techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową w dowolnym formacie,
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części oraz jej zwielokrotnionych nośników do obrotu,
  - wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputera lub innych tego typu urządzeń,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części w celu pozyskiwania dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej lub jej części przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego,
  - wystawianie i prezentacja na publicznych pokazach,
  - realizacji na podstawie dokumentacji projektowej robót budowlanych, w tym zlecenia realizacji robót budowlanych przez osoby trzecie,
  - wykorzystanie dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy przez inne upoważnione osoby wykonujące inną dokumentację projektową i opracowania,
  - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu i związane z tym przeniesienie przez Zamawiającego na inną osobę majątkowych praw autorskich do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy.
2. Wraz z nabyciem majątkowych praw autorskich przez Zamawiającego, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy, na których utrwalono utwory wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, oraz nabywa prawo do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do tych utworów.

## **§ 7**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w okresie od dnia podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy do dnia zakończenia procesu inwestycyjnego tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady / usterki w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterek lub w terminie innym uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Usunięcie wady potwierdzone zostaje stosownym protokołem podpisanym przez obie Strony Umowy.
4. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad / usterek, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Koszt usunięcia wad / usterek przez osobę trzecią obciąża Wykonawcę.
6. Zgłoszenie wad / usterek przed upływem terminu rękojmi i gwarancji zobowiązuje Wykonawcę do ich usunięcia także po upływie terminu rękojmi i/lub gwarancji.

## **§ 8**

### **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ....., w łącznej wysokości ..... zł netto (słownie: ..... zł), powiększonej o podatek VAT ze stawką ....., tj. .... zł brutto (słownie: ..... zł), na które składa się suma cen należnych za wykonanie dokumentacji dla zadania inwestycyjnego polegającego na:
  - budowie sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego od ulicy Grabowieckiej do ulicy Batalionów Chłopskich, za którą Wykonawca otrzyma cenę ..... zł netto (słownie: .....)

- budowie / przebudowie sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego od ulicy Grotthusów do nowo wybudowanego odcinka sieci wodociągowej w ulicy gen. Sikorskiego wykonanej w ramach I etapu, za którą Wykonawca otrzyma cenę ..... zł netto (słownie: .....)
  - budowie / rozbudowie sieci wodociągowej w ulicy Orzeszkowej od istniejącej sieci wodociągowej do sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej oraz budowie spinki sieci wodociągowej w ulicy Wiśniowej z siecią wodociągową w ulicy Batalionów Chłopskich, za którą Wykonawca otrzyma cenę ..... zł netto (słownie: .....)
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
  3. Wartość Przedmiotu Umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji Przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem zapisów § 11 ust. 2 Umowy.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszystkie koszty jakie poniesie Zamawiający w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy.
  5. Należne Wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury.
  6. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru, podpisany przez obie Strony Umowy.
  7. Płatność za fakturę będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie ..... licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. Błędnie wystawiona faktura lub brak protokołu odbioru spowodują ponowne naliczenie terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
  10. Wykonawca zobowiązuje się do wskazywania każdorazowo – w treści faktur VAT i/lub innych dokumentów wystawianych w związku z realizacją Umowy – numeru rachunku bankowego znajdującego się aktualnie [tj. najpóźniej na dzień wystawienia danego dokumentu] w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym to wykazie mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług [Dz.U. 2020r. poz. 106, dalej zwanego: „białą listą podatników VAT”]. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do niedokonywania zmian polegających na usunięciu [wykreśleniu] wskazanego numeru rachunku bankowego z białej listy podatników VAT – w okresie od dnia wystawienia danego dokumentu do upływu terminu płatności należności objętej danym dokumentem. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku podania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego nie znajdującego się na białej liście podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą ceny objętej daną fakturą VAT, a termin zapłaty ceny [określony w ust. 3 niniejszego paragrafu] liczony będzie od momentu podania numeru rachunku bankowego znajdującego się na białej liście podatników VAT.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - za nieterminowe wykonanie dokumentacji projektowej i/lub nieterminowe uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę / zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia zamiaru budowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danej części Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu końcowego, określonego w §3 niniejszej umowy,
  - za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto należnego za wykonanie danej części Umowy, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1.
3. Termin zwłoki liczony będzie od dnia następującego po terminie ustalonym na usunięcie wad.

4. Kary umowne zostaną potrącone Wykonawcy z faktury końcowej.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy lub jej części:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy (w tym przypadku odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach),
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać wypowiedziana przed terminem, do którego została zawarta, przez każdą ze stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§ 11**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony Umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany w zawartej Umowie z uwagi na:
  - zmianę stawki podatku VAT,
  - zmianę terminów, gdy wystąpiły okoliczności niezależne od Wykonawcy, uniemożliwiające wykonanie czynności wymienionych w Umowie w wyznaczonym terminie,
  - zmianę przepisów prawa wprowadzonych w życie po dniu podpisania Umowy, powodujące konieczność zmiany Umowy wraz ze skutkami tych zmian,
  - gdy zaistnieje inna, trudna do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zawartą Umową,
3. Nie stanowi zmiany Umowy zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy np. zmiana osób wskazanych do kontaktu, zmiana danych teleadresowych.

## **§ 12**

### **Ochrona danych osobowych (RODO)**

1. Zgodnie z art. 13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanej dalej „RODO”, informujemy, że:
  - Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Krucza 20, 22-500 Hrubieszów;
  - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego znak sprawy: PGKiM/ZC/06/06/2020 prowadzonego w trybie zapytania cenowego;
  - Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986);
  - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
  - Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP;

- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan:
  - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących na podstawie art. 16 RODO
  - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, jednakże skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, jednakże prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 2. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - prawo w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, e-mailem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery faksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania, siedziby lub numeru faksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania, siedziby lub numer faksu, Strony uznają za doręczone.
3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie, kiedy zostanie doręczone adresatowi, a także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem § 11 ustęp 6, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
8. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**